

# Do wynajęcia

Office to let

## UNITY Tower

Kraków, Grzegórzki (II), ul. Lubomirskiego 20

### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2020                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 8,00 - 8,00 %          |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 74 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 17 556 m <sup>2</sup>  |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |                                                                                                                           |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning         |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics            |
|  Podnoszone podłogi<br>Raised floor       |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling   |  Uchylne okna<br>Openable windows               |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling |  Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors         |  BMS<br>BMS                                     |
|  Wykładzina<br>Carpeting                  |                                                                                                                                  |
|  Recepcja<br>Reception                    |                                                                                                                                  |
|  Ochrona budynku<br>Security             |                                                                                                                                  |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor       | Powierzchnia wolna   Vacant space     |                                       | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 5 (rezerwacja   LOI) | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 6 (rezerwacja   LOI) | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 10                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 13                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total        | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |                                       |

## Kontakt | Contact



**Agnieszka Majka-Pietruszka**  
a.majkapietruska@jll.com  
+48 735 198 028



**Joanna Tomala**  
joanna.tomala@jll.com  
+48 508 122 312



+48 12 294 94 30

Dodatkowe informacje  
More information